

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024
của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số : 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự
huyện Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/033/BĐS-LA ngày 03/02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. hành viên có thông báo số 1427/TB-THADS ngày 11/3/2026 về việc thông ra chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Doanh nghiệp tư nhân Miền Nam, địa chỉ số H-06, đường số 1, khu hành chính phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 06, đường số 1, khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh..

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đầu giá tài sản tài sản đã kê biên của Bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994, ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986, cùng địa chỉ 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An) và ông Nguyễn Văn Thanh, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số 388 tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông
diện tích thực tế là 651m² tọa lạc ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện
Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), số phát hành
80272, số vào sổ cấp GCN: CS 09898 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh
An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Bùi Tuấn Hiệp vào ngày
2/2020.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 211-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 29/8/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: đường GTNT.bê tông,thửa số 585,586,587
- Tây giáp: thửa số 342
- Nam giáp: thửa số 585,342,389
- Bắc giáp:thửa 376,342

Giá tài sản: **1.440.012.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 -Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

